

Estudi sobre la possible venda del Maset Vell

Des de la Junta de Govern considerem que pot ser un bon moment per a plantejar-nos la venda del Maset Vell.

Som conscients del valor històric i sentimental que té per a la comparsa el Maset del carrer d'Enmig. No obstant això, actualment l'immoble s'utilitza únicament com a magatzem, mentre que les despeses de manteniment són considerablement elevades.

Sense comptar possibles imprevistos, el cost anual del Maset se situa al voltant dels 1.500 €, entre IBI, taxa del fem, llum, aigua, assegurança, neteja i altres despeses. A esta quantitat cal afegir les reparacions extraordinàries, que cada vegada són més freqüents i previsiblement continuaran augmentant, ja que es tracta d'una casa antiga i deshabitada.

De fet, actualment tenim pendent una reparació de la façana i del terrat amb un cost estimat de 3.500 € o més, a l'espera de la llicència d'obres, que probablement ens obligarà a aprovar una derrama extraordinària. A més, hi ha altres actuacions pendents, com la substitució de la porta, que continua amb una solució «provisional» des de fa quasi deu anys.

Situació del mercat immobiliari

D'altra banda, considerem que la situació actual del mercat immobiliari pot representar una bona oportunitat per a la comparsa.

La Junta de Govern anterior ja va estudiar la possibilitat de vendre l'immoble i va obtenir una valoració aproximada de 18.000 €.

Recentment, hem tornat a consultar tres immobiliàries de la zona per a conèixer el valor actual de mercat del Maset. Les valoracions obtingudes han sigut considerablement superiors a les d'aquell moment:

- Algunes estimacions han situat el valor de l'immoble entre 60.000 € i 70.000 €.
- Una de les immobiliàries ha considerat que el seu valor podria situar-se entre 88.000 € i 92.000 €.

No obstant això, durant este procés s'ha produït una circumstància que ha canviat la situació inicial.

Una de les immobiliàries, mentre realitzava la valoració, va donar a conèixer l'immoble a un possible comprador. Esta persona va mostrar interès, va visitar el Maset i, posteriorment, ens ha traslladat una oferta de compra de 92.000 €.

Per tant, ja no estem parlant únicament d'estimacions immobiliàries o de la possibilitat de trobar algun comprador en el futur, sinó que actualment tenim una oferta concreta sobre la taula.

Evidentment, esta oferta no suposa cap compromís per part de la comparsa, ni implica que la venda estiga acordada.

Proposta de la Junta de Govern

Davant d'esta nova situació, des de la Junta de Govern considerem que seria convenient que la comparsa valorara seriosament la possibilitat de vendre el Maset Vell.

Entenem que és una decisió important, tant pel valor sentimental i històric de l'immoble com per les conseqüències econòmiques que tindria per a la comparsa.

D'una banda, la venda suposaria renunciar definitivament a un immoble que forma part de la nostra història. D'altra banda, permetria obtindre uns ingressos extraordinaris significatius, eliminar les despeses anuals de manteniment i evitar futures reparacions i derrames.

A més, els recursos obtinguts podrien destinar-se a millorar la situació econòmica de la comparsa i afrontar altres necessitats o projectes que es consideraren oportuns.

La Junta de Govern no pot ni pretén prendre unilateralment una decisió d'esta importància. Ha de ser la comparsa, a través de la seua Assemblea General, qui decidisca sobre el futur del Maset d'Enmig 30.

Per este motiu, proposem que, si hi ha una predisposició favorable a considerar la venda, es convoque una Assemblea General Extraordinària amb este punt expressament inclòs en l'ordre del dia, perquè tots els membres puguin conèixer les condicions de l'oferta, debatre-les i votar si s'autoritza o no la venda de l'immoble.

Fins que no es produïska esta aprovació, no s'assumirà cap compromís de venda amb el possible comprador.

Conclusió

Som conscients que no és una decisió fàcil i que el Maset Vell representa molt més que un immoble per a molts membres de la comparsa.

Precisament per això, volem abordar esta qüestió amb transparència, amb tota la informació disponible i respectant la voluntat dels comparsistes.

No obstant això, també considerem que tenim l'obligació de valorar responsablement una oferta de 92.000 € per un immoble que actualment només utilitzem com a magatzem, que ens costa diners cada any i que necessita reparacions importants.

Per tant, plantegem a la comparsa la conveniència d'iniciar este procés de decisió, amb la convocatòria d'una Assemblea General Extraordinària en què es puga debatre i decidir democràticament sobre la possible venda del Maset Vell.

D'ONTINYENT

Sopars dels dissabtes de juliol i agost

En l'anterior Junta de setembre vam plantejar la possibilitat de **traslladar els sopars dels dissabtes de juliol i agost de la plaça de Baix al nostre Maset.**

En la Junta d'octubre sotmetrem a votació esta proposta i, en cas d'aprovar-se, comunicarem a la comparsa d'Abencerrajes que deixarem de compartir amb ells l'espai i el servei de reposteria.

Amb esta possibilitat damunt la taula, hem contactat amb altres comparses per a valorar si estarien interessades a compartir amb nosaltres l'espai i les despeses d'organització, exclusivament per als sopars dels dissabtes.

En este sentit, **els Asturs ja han manifestat oficialment la seua intenció de vindre amb nosaltres.** A més, ens han indicat que és molt probable que també s'hi sumen els Almogàvers, amb qui fins ara han compartit espai. Es tracta de dos comparses que, per la seua grandària, encaixarien molt bé amb la nostra i permetrien repartir les despeses entre més participants.

Motius del canvi

Des del punt de vista organitzatiu, **la plaça de Baix presenta cada vegada més dificultats a causa de la massificació de gent,** fet que complica la logística, la seguretat i el desenvolupament dels sopars.

D'altra banda, està previst que pròximament s'asfalte l'aparcament situat al costat del nostre Maset, cosa que ens permetria disposar d'un espai ampli i adequat per a celebrar els sopars amb més comoditat i, sobretot, **a casa nostra.**

Proposta de la Junta de Govern

Amb tot, proposem sotmetre a votació **el trasllat dels sopars dels dissabtes de juliol i agost al nostre Maset,** així com la possibilitat de compartir l'espai i les despeses amb altres comparses interessades.

En cas d'aprovar-se, la Junta de Govern iniciarà les gestions necessàries per a organitzar el canvi de cara al pròxim estiu.

Constitució de la Junta de Bandera i Ambaixada

A proposta de l'ambaixador i del banderer, es constituirà la **Junta de Bandera i Ambaixada**, encarregada de coordinar i organitzar els actes i les activitats relacionats amb estos càrrecs.

Es demana que **cada esquadra designe una persona per a formar part de la Junta** en representació seua i que comuniqui el seu nom durant la reunió.

La participació de totes les esquadres és important per a garantir una organització conjunta i coordinada.

